


ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP . PROJEKTANT	H.I.P.	 <b>FILIP NEHONSKÝ</b> PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Randova 3205 / 2 Praha 5 - Smíchov Tel: 777 102 252	
-	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský		
	777 102 252	777 102 252	777 102 252		
INVESTOR	Městská část Praha 6, odbor soc. věcí zastoupený SNEO a.s.				
ADRESA INVESTORA	Čs. armády 601/23, Praha 6				
MÍSTO STAVBY	Chittussiho, Praha 6, k. ú Bubeneč	KATASTR	Bubeneč	ARCH. ČÍSLO	2020.10
STAVBA Výměna části oken na objektu LDN Chittussiho 1a, Praha 6, k. ú Bubeneč				STAD. PROJ.	DVZ
				DATUM	08.2020
				ČÁST DOKUM.	Č. PARÉ
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE				B	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území	2
B.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	2
B.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	2
B.1.4	Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	2
B.1.5	Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	2
B.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	2
B.1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	2
B.1.8	Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území	2
B.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území	2
B.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	2
B.1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa	2
B.1.12	Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	2
B.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	2
B.1.14	Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí	3
B.1.15	Seznam pozemků podle KN, ne kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	3
B.1.16	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	7
B.2.11	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
B.3.1	Připojovací místa technické infrastruktury	7
B.3.2	Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky	7
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
B.4.1	Popis dopravního řešení	7
B.4.2	Napojení území na dopravní infrastrukturu	7
B.4.3	Doprava v klidu	7
B.4.4	Pěší a cyklistické stezky	7
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
B.5.1	Terénní úpravy	8
B.5.2	Použité vegetační prvky	8
B.5.3	Biotechnická opatření	8
B.6	POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.6.1	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady	8
B.6.2	Vliv na přírodu a krajinu	8
B.6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	8
B.6.4	Návrh podmínek zjišťovacího řízení, stanoviska EIA	8
B.6.5	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma	8
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	8
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	8

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Viz. Samostatná část.

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Neuplatňuje se.

#### **B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.4 Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.5 Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace slouží k zajištění stanovisek DOSS.

#### **B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Část výkresové dokumentace původního stavebního projektu z roku 1985, archiv SNEO
- Informace zadané stavebníkem a správcem stavby
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, zaměření dotčených stavebních úprav

#### **B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.12 Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

##### **B.1.12.1 Napojení na dopravní infrastrukturu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

##### **B.1.12.2 Napojení na technickou infrastrukturu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

##### **B.1.12.3 Bezbariérové řešení stavby**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

**B.1.14 Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí**

K.Ú.	Parcela	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Číslo LV
Praha Bubeneč	1318/2	872	HMP Mariánské náměstí 2, Praha 1, SSN MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23, Praha 6		Zastavěná plocha nádvoří	877

**B.1.15 Seznam pozemků podle KN, ne kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

**B.1.16 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1.1 Typ stavby**

Stávající stavba.

**B.2.1.2 Účel užívání stavby**

Stavba občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení – léčebna dlouhodobě nemocných.

**B.2.1.3 Charakter stavby**

Trvalá stavba

**B.2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích, povolení výjimky z technických požadavků**

Není známo.

**B.2.1.5 Zohlednění závazných stanovisek**

Viz. B.1.5

**B.2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby – není požadováno

Ochrana území – památkově chráněné území.

**B.2.1.7 Navrhované parametry stavby**

Nemění se stavebními úpravami.

**B.2.1.8 Základní bilance stavby**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

**B.2.1.9 Základní předpoklady výstavby**

- Předpoklad zahájení stavby 11/2020
- Předpoklad dokončení stavby 12/2020

**B.2.1.10 Orientační náklady stavby**

- Bude upřesněno dle výběrového řízení

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****B.2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

**B.2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající budova byla realizována cca v polovině 80. let 20. století jako přístavba ke stávající historické budově v areálu Chittussiho léčebny. Objekt byl projektován jako samostatně stojící budova zdravotnického zařízení LDN. Budova je situována ve svažitém terénu s celkem 5 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, ve kterém jsou umístěny lůžkové jednotky ve 2. – 4.NP. Jedná se o prefabrikovanou železobetonovou stavbu VVU Eta, celkových rozměrů objektu 48 x 20,5 m, se čtyřmi nadzemními podlažími, jedním technickým podzemním podlažím a s nástavbou kotelny a strojovny na ploché střeše. Propojení obou objektů je pomocí spojovacího krčku na úrovni 4.NP.

Fasáda je jednoduchá bez omítky (panely bez povrchové úpravy), členěna pomocí předsazených lodžii, doplněna o samostatná okna v dřevěných rámech, původně kyvná (pozdější výměny na objektu jsou výplně v plastovém bílém rámu v původních velikostech otvorů, otočně sklopná). Vzhled budovy vychází z projektovaného principu z 80. let a nijak se do

dneška nezměnil.

Stavební úpravy – dojde k výměně uživatelem vytipovaných nevyhovujících původních výplní v dřevěném rámu (zdvojená kyvná okna) za nové sestavy. Velikost stavebního otvoru a členění zůstane zachováno. Mění se materiálové provedení – plastový bílý rám a způsob otevírání – otočně sklopné.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Budova má celkem 5 nadzemních podlaží ( 5.podlaží je nástavba na ploché střeše) a 1 podzemním podlažím. Lůžkové jednotky jsou umístěny ve 2. – 4.NP v kapacitě celkem 96 lůžek. Jednotlivé pokoje a funkční prostory navazují na chodbu vedenou středem objektu, která na severní a jižní straně budovy ústí do schodišť (sever a jih). Na jižní schodiště je umístěna hala se dvěma výtahy (osobo-nákladními) určenými pro převoz pacientů na lůžku. V 1.NP se nachází prostory příjmu pacientů, prostory sociálního zajištění personálu a prostory rehabilitace. V suterénu jsou zejména technické prostory budovy - sklady, výměníková stanice, dílna údržby a márnice. Další technické prostory jsou umístěny ve střešní nástavbě (5.NP), kde je denní místnost údržby, plynová kotelna a strojovna výtahů. Budova má dva vstupy. Jeden na jižní straně budovy, navazující v 1.NP na vstupní halu s výtahy a dále na jižní schodiště. Druhý na severní straně budovy, navazující v 1.PP na vstupní halu a severní schodiště. Dle původního řešení jsou obě schodiště zřejmě koncipovány jako CHÚC typu A s přirozeným větráním.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není navrženou stavení úpravou negativně měněno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám.

Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

Provádění stavby se bude důsledně řídit platnými právními předpisy, zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění

Vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 502/2006 Sb. kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR a/nebo v lokalitě stavby.

Stavba je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Obecně jsou navržené stavební úpravy v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102 a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. . Při přípravě, provádění a následném užívání stavby musí být dodržena příslušná nařízení vlády, konkrétně zákony č.362/2005 Sb., č.591/2006 Sb. a 495/2001 Sb.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací, Vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR a/nebo v lokalitě stavby.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **B.2.6.1 Stavební řešení**

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstruktivně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastřešení objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna t schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

#### **B.2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení**

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6

m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační přezdivku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předejzatými dutinovými panely délky 600 cm. V podzemním podlaží jsou stropy opatřeny azbestu prostým PO nástřikem aplikovaným již v době výstavby.. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorech jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnic tl. 120 cm.

#### **B.2.6.2.1 BOURACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

- Odstraní se stávající doplňková vybavenost oken určených k výměně
- V místě prahu balkonových dveří se vybourá lokální vyrovnávací klín
- Odstraní se dotčené původní okenní výplně
- Oškrábe se malba ze vnitřních povrchů stěn s okenními otvory v rozsahu celé stěny

#### **B.2.6.2.2 SVISLÉ NOSNÉ / OBVODOVÉ KONSTRUKCE**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.4 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.5 SCHODIŠTĚ**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.6 ŠIKMÉ RAMPY**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.7 VÝTAH**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.8 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.9 KOMÍNY**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.10 PŘÍČKY**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.11 PODLAHY**

V místě napojení povlakové krytiny na rám balkonových dveří se krytina zabezpečí proti poškození. Dle potřeby bude krytina zarovnána pro potřeby nového rámu balkonových dveří

#### **B.2.6.2.12 PODHLEDY**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.13 POVRCHY VNITŘNÍ**

Při výměně oken je uvažováno s opravou / výměnou omítek v ploše ostění a nadpraží. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

#### **B.2.6.2.14 POVRCHY VNĚJŠÍ**

Okenní ostění a nadpraží v místě výměn okenních výplní budou po výměně oken provedena nově. Uvažována vápenocementová jádrová omítka se štukou krycí vrstvou, tl. 15+2mm, doplněná fasádním krycím nátěrem na silikonové bázi. Barevnost nátěru bude provedena dle stávajícího odstínu.

#### **B.2.6.2.15 MALBY**

V místnostech dotčených výměnou oken bude provedena nová výmalba stěny s oknem (škrábání, zapěnění do nového ostění)

V případě znečištění prachem z prováděné stavební činnosti je součástí úklidových prací i vyčištění vestavěné vybavenosti (lustry, topná tělesa)

#### **B.2.6.2.16 VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ**

Označené výplně otvorů (viz výkresy) vyměnit za výplně nové do stávajících stavebních otvorů a v původním členění.

Okenní rámy jednoduché, plastové ze sendvičových profilů min. šířka 78 mm, výplň izolační trojsklo, celoobvodové kování, 4 polohy. Balkonové dveře budou osazeny nízkým pochozím dveřním profilem, ref. výrobek Eifel TB-75, stříbrný ([www.](http://www.))

schachermayer.com)

Tepelně technické vlastnosti skla  $U=0,6\text{W/m}^2\text{K}$ , celkové parametry okna  $U_{we} = 0,9\text{ W/m}^2\text{K}$

Povrchová úprava – systémový, oboustranný probarvený profil, odstín bílá

Akustické požadavky - hluková třída TZI II,  $R'w = \min. 34\text{dB}$

Doplňková vybavenost – protihmyzové sítě, interiérové žaluzie s kovových či plastových lamel, mechanicky ovládané.

Provedení osazovací spáry, vnitřní parotěsné utěsnění, vnější difuzně volné překrytí spáry. Systémové řešení spol. Isocell, Illbruck. Těsnící systémy budou překrývat i veškeré kotevní a doplňkové prvky v okenním systému a osazovací spáře.

Systémový nastavovací profil v místě paty / nadpraží okna, případně užití materiálu Compacfoam, Purenit pro uložení na hrubou stavební konstrukci.

Po vyjmutí stávajícího okna bude vyčištěna osazovací spára, stávající omítka v blízkosti stávajícího rámu bude před vyjmutím okna naříznuta, pro zachování její kompaktnosti. V případě potřeby bude chybějící / odpadlá omítka doplněna, užití reprofilační štukové omítky, ref prvek Baumit RK 70 N. Předpoklad oprav ostění v místě osazovací spáry 50%. Vnitřní osazovací spára bude překryta dřevěnou či plastovou lištou 30/15mm, finální nátěr krycí, odstín shodný s okolní výmalbou.

#### **B.2.6.2.17 VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.18 NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Stávající okenní parapety dotčené výměnou okenní výplně budou nově natřeny. Nejříve budou odstraněny nesoudržné části stávajícího nátěru a po vyčištění a kontrole, resp. přikotvení parapetů bude proveden nový sjednocující alkydový syntetický systémový nátěr v odstínu shodném se stávajícím. Součástí dodávky je 2 x základní ochranný nátěr

#### **B.2.6.2.19 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY**

Upraveny stávající parapety pro instalaci nového okna. Nově instalované překrytky

Na klempířské prvky je užito plechu sendvičového FeZN + PUR nátěr - okenní parapetní překrytky. ref. výrobek <http://www.parapetyrs.cz>

Klempířské práce budou provedeny dle legislativních normativů.

#### **B.2.6.2.20 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY**

Bez stavebních úprav.

#### **B.2.6.2.21 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY**

Jedná se o doplňkové výrobky stavby, vyrobené a osazené v rámci stavební dodávky díla mimo interiérového zařízení. V rámci dodávky budou řešeny okenní parapety – MDF deska tl. 18 mm. Kotvení k podkladu lepením na flexibilní tmely. Podklady budou vyrovnány tenkovrstvými sítěkami na cementové bázi.

#### **B.2.6.2.22 OSTATNÍ VÝROBKY, PRVKY**

Přechodová lišta – pojžděná invalidním vozíkem, systémová nerez, šroubovaná či lepená (garantovaný spoj s ohledem na typ provozu) finální typ určen následně na předložených vzorcích, kotvení garantuje zatížení lišty pojezdem invalidního vozíku. Pojezd invalidního vozíku či lůžka musí být max. hladký.

#### **B.2.6.2.23 POŽÁRNÍ KONSTRUKCE**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **B.2.7.1 Technické řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.9.1 Kriteria tepelně technického hodnocení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.9.2 Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.



## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Navrhovaná stavební úpravy svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Je zajištěna kvalita technického provozního řešení, především v podobě kvalitního a účinného zdroje tepla. Veškeré stavební materiály, zařízení a instalace budou splňovat příslušné hygienické předpisy. Objekt včetně vlivu na okolí splňuje veškeré legislativní limity zahrnující množství a kvalitu denního světla.

Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního síla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací. Dále budou při realizaci stavby dodržena ustanovení § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, aby se zabránilo únikům úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci.

## **B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **B.2.11.1 Ochrana proti pronikání radonu z podloží**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno

### **B.2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

V blízkosti objektu není sledován stálý zdroj seizmicity.

### **B.2.11.4 Ochrana před hlukem**

Na podkladu hlukové mapy bylo provedeno vyhodnocení.

Protihluková opatření proti vnějším zdrojům hluku nebudou prováděna, stavba nevyžaduje zvláštní ochranu. Lokalita je zklidněná, určená k bydlení. Budova proto je chráněna proti venkovnímu hluku pouze stávajícími obvodovými konstrukcemi a novými prvky výplní otvorů. Nově instalované okenní sestavy budou mít neprůzvučnost minimálně  $R_w = 34$  dB (hodnota platí pro celou zabudovanou sestavu a je včetně započítané korekce Ctr.

V prostorách budovy jsou splněny hygienické limity pro hluk z vnitřních zdrojů. Stavebními úpravami nedochází z hlediska zdrojů vnitřního hluku ke změně stávajícího stavu

### **B.2.11.5 Protipovodňová opatření**

Není řešeno

### **B.2.11.6 Ostatní účinky - poddolování, výskyt metanu**

Pozemky se nenachází v území s evidovanou stávající, případně historickou důlní činností.

Dále viz. Odst. B.1.8

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B.3.1 Připojovací místa technické infrastruktury**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.3.2 Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.1 Popis dopravního řešení**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.4.2 Napojení území na dopravní infrastrukturu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.4.3 Doprava v klidu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.4.4 Pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem projektu.



## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **B.5.1 Terénní úpravy**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.5.2 Použité vegetační prvky**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.5.3 Biotechnická opatření**

Není řešeno.

## **B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.1 Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady**

#### **B.6.1.1 Vliv provozu objektu na životní prostředí**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.6.1.2 Odpady**

Stávající systém - není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

#### **B.6.1.3 Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení**

Uvažovanou stavební úpravou se nezhoršují stávající světelné parametry objektu. Návrh splňuje legislativní limity zohledňující kvalitu a kvantitu denního světla v objektu.

### **B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### **B.6.4 Návrh podmínek zjišťovacího řízení, stanoviska EIA**

Navrhovaný objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení ani vydání stanoviska EIA

### **B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Pro objekt nejsou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavební úpravy se provedou za provozu zařízení stanovením režimových opatření tak, aby nebyl rušen provoz léčebny nad obvyklou mez, po etapách v koordinaci s provozovatelem. Předpokládá se, že na pracovní den bude provozovatelem uvolněn pouze 1 pokoj na podlaží. S ohledem na minimalizaci pohybu pracovníků po léčebně a aktuálně probíhající karanténu v ČR se předpokládá, že by práce z exteriérové části (venkovní ostění, úpravy balkonů) 2.NP – 4.NP byly řešeny přístupem ze zdvižné plošiny.

Pro zařízení staveniště budou na pozemcích veřejného prostranství umístěny dvě stavební buňky a WC, které budou sloužit jako kancelář a sklad dodavatele stavby po dobu provádění výměny oken.

Zhotovitel musí po celou dobu provádění stavebních prací striktně dodržovat nařízení spojená hygienou na pracovišti a aktuální režimová opatření stanovená provozovatelem zařízení zejména v souvislosti s COVID!!!

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.